

## Mundo-Lab recrute un.e gestionnaire adjoint de projets de construction (h/f/x)

---

Vous êtes actif dans le secteur de la construction ? La gestion de chantier n'a plus de secrets pour vous ? Vous souhaitez participer à la transition de ce secteur et mettre en œuvre des solutions circulaires, écologiques et/ou de réemploi ? Vous cherchez un travail avec un sens sociétal et environnemental ?

Vous cherchez un rôle stimulant à hautes responsabilités dans une entreprise en pleine croissance ? Alors vous êtes notre futur collaborateur idéal !

### Résumé de la fonction

<b>Secteur :</b>	Construction / Economie sociale et solidaire
<b>Horaire :</b>	4/5 <sup>e</sup> temps ou temps plein, CDD de 5 mois*
<b>Lieu de travail :</b>	Bruxelles et Louvain-la-Neuve
<b>Dépôt des candidatures :</b>	Dès que possible
<b>Date d'entrée en fonction :</b>	Avril/mai 2023

### À propos de Mundo-Lab

Mundo-Lab créé et gère des centres de bureaux et de réunion durables et circulaires à destination des associations, ONG's et entreprises sociales. Les centres Mundo rassemblent plus de 200 organisations engagées qui partagent au quotidien des espaces de travail et de vie pour agir ensemble en faveur du changement sociétal et environnemental.

La société gère actuellement 5 centres : 3 à Bruxelles, 1 à Namur et 1 à Anvers. Un nouveau centre est en cours de développement à Louvain-la-Neuve (ouverture fin 2023). L'équipe compte 27 collaborateurs.

Pour les aspects techniques, un article traitant du chantier de Mundo Louvain-la-Neuve est consultable [ici](#).

---

(\*) Possibilité de prolongation dépendant des nouveaux projets de construction, sans garantie

## La fonction

En collaboration avec le Project Manager, vous assurerez le rôle de représentant du Maître d'Ouvrage sur deux chantiers en cours d'exécution :

- **Mundo Louvain-la-Neuve** : bâtiment neuf de 2300 m<sup>2</sup> hors-sol et 900 m<sup>2</sup> de sous-sol. Construction passive et écologique : structure en métal de réemploi + bois, matériaux naturels et labellisés, géothermie, etc. Chantier en cours, fin des travaux prévue pour octobre 2023. Chantier subdivisé en 4 macro-lots (4 entreprises), coordination générale à assurer par le maître d'ouvrage. Budget : 5 millions €
- **Mundo-b** : rénovation des espaces communs ; création d'un atrium en duplex, nouvel espace de coworking, amélioration des cheminements horizontaux (passerelle extérieure) nouvel espace accueil, nouveaux espaces « lounge » aux étages; rénovation de la façade avant. Permis en cours, réalisation des travaux de juillet à octobre 2023. Lots séparés. Budget : 1 million €.

Vos missions seront les suivantes :

- **Assister le Project Manager dans la coordination du chantier de Mundo Louvain-la-Neuve**, suivi de l'exécution du chantier, missions ponctuelles, coordination des entreprises, suivi administratif, remplacements occasionnels du Project Manager
- **Assurer le suivi du projet à Mundo-b en collaboration avec le Project Manager**. Ensemble, vous serez responsables « A à Z » de l'exécution et êtes garants du respect de la qualité, du planning et du budget. Pour cette mission, vous serez épaulé du bureau d'architecture et des ingénieurs en stabilité et en techniques spéciales.
  - Relecture du dossier de soumission réalisé par les architectes et bureaux d'études – Emettre des remarques constructives afin d'anticiper les problèmes lors de l'exécution et s'assurer du respect du programme
  - Compléter les démarches nécessaires afin de participer à l'appel à projet Renolab.b
  - Recherche de corps de métier pour la réalisation des travaux
  - Coordination entre les différents intervenants (collègues, autorités publiques, architectes, entrepreneurs, futurs occupants, etc.)
  - Gestion des commandes/négociations avec les fournisseurs/sous-traitants
  - Réalisation de métrés
  - Suivi quotidien des entreprises sur chantier : planning, qualité des travaux...
  - Identification proactive et résolution de challenges techniques
  - Gestion des états d'avancement, des décomptes, des approbations de factures et de la tenue du budget
- Être investi dans les opérations liées à la **circULARITÉ** ; aux opportunités de **réemploi** et au marché de **matériaux écologiques**
  - Collaboration avec différents fournisseurs et/ou visite de bâtiments en cours de démontage
  - Elaboration de listings de matériaux intéressants / Proposition d'utilisation
  - Proactivité sur le sujet. Veille technique.

## Profil

### Formation

- Vous êtes détenteur d'un diplôme de niveau bachelier ou master dans un domaine en rapport avec la construction : ingénieur, architecte, conducteur ...
- Avoir suivi une ou plusieurs formations en performance énergétique des bâtiments, suivi de chantier, construction ou rénovation durable/circulaire est un plus

### Expérience professionnelle :

- Vous avez minimum quatre années d'expérience récente et réussie dans une fonction de Project Manager et/ou de gestionnaire de chantier avec notamment une bonne connaissance des lots 'finitions'
- Vous avez une expérience en performance énergétique des bâtiments
- Une expérience dans le secteur tertiaire, en maintenance ou en régulation de bâtiments sont des plus

### Langues de travail :

- Français

### Autres connaissances techniques nécessaires :

- Vous êtes capable de réaliser des détails techniques à main levée.
- Vous avez une bonne connaissance des applications Word, Excel
- Vous êtes à l'aise avec les chiffres, budgets, plans financiers
- La connaissance d'un logiciel de DAO est un plus.

### Autres qualités personnelles requises :

- Vous êtes dynamique, faites preuve de proactivité dans la résolution de problèmes et êtes capable d'être créatif et innovant
- Vous avez de solides compétences organisationnelles et de communication, essentielles pour votre rôle de « chef d'orchestre »
- Vous savez obtenir ce que vous souhaitez tout en faisant preuve de diplomatie. Vous construisez des relations durables avec vos partenaires/clients/collègues
- Vous êtes concernés par les thématiques sociétales et environnementales

## Détails du contrat

- Contrat à durée déterminée 4/5<sup>e</sup> ou temps plein
- Lieu de travail : Bruxelles, déplacements occasionnels à Louvain-la-Neuve
- Package salarial en fonction de l'expérience

## Postulez dès maintenant !

Si vous êtes intéressé par ce poste, veuillez envoyer votre lettre de motivation et CV à

Julien Willem (Project Manager) [julien@mundo-lab.org](mailto:julien@mundo-lab.org)